**ELAZIĞ İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNDEN**

**İLİMİZ SİVRİCE İLÇESİ HAZAR GÖLÜ AVLAK SAHASININ**

**KİRALANMASINA İLİŞKİN İHALE İLANI**

|  |  |
| --- | --- |
| **İhale Konusu olan Yerin Adı** | Elazığ İli Sivrice İlçesi Hazar Gölü Avlak Sahası  |
| **İhale Konusu İşin Niteliği** | Avcılık Amaçlı İstihsal Alanı Kiralaması |
| **İhale Konusu Yerin Alanı** | 8100 ha |
| **Kira Süresi** | 5 yıl |
| **Şartname ve Eklerin Temin Edileceği Yer** | Elazığ İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Balıkçılık ve Su Ürünleri Şube Müdürlüğü (Mesai Saatleri İçerisinde) |
|  **Hazar Gölü Avlanabilir stok durumu** |
| **Cinsi**  | **Üretim Miktarı (kg)** |
| *Capoeta tinca ( Siraz )* |  27.000 |
| *Cyprinus carpio ( Sazan )* | 5.000 |
| ***TOPLAM*** | 32.000 |

 Elazığ İli Sivrice İlçesi sınırlarında bulunan Hazar Gölü Avlak Sahasının, su ürünleri istihsal hakkının kiralanma süresi 18.11.2024 tarihinde dolacağından, yeni ihale 18.11.2024 tarihinde yapılacaktır.

04.04.1971 tarih ve 13799 sayılı Resmî Gazete ‘de yayımlanarak yürürlüğe giren “1380 Sayılı Su Ürünleri Kanunu”, 31.10.2020 tarih ve 31290 sayılı Resmi Gazete ’de yayımlanarak yürürlüğe giren “Su Ürünleri Üretiminde Kiralama Yönetmeliği”, 11.08.2024 tarih ve 32629 sayılı Resmi Gazete ’de yayımlanarak yürürlüğe giren “6/1 Numaralı Ticari Amaçlı Su Ürünleri Avcılığının Düzenlenmesi Hakkında Tebliğ (Tebliğ No: 2024/20)” ve “6/2 Numaralı Amatör Amaçlı Su Ürünleri Avcılığının Düzenlenmesi Hakkında Tebliğ (No: 2024/21)” ve mer’i mevzuatta yer alan mevcut yasak, sınırlama ve yükümlülüklere aynen uyulacaktır. ) Su ve su ürünleri üretim yerlerinde yapılacak su ürünleri yetiştiriciliği yatırımlarında ihtiyaç duyulan su ve su alanlarını veya bu alanlarda ticari, amatör, ıslah ve rekreasyonel amaçlı istihsal hakkını kiralayanlardan tespit edilen ilk yıl kira bedelinin tamamına tekabül eden tutarı teminat olarak alınır. Teminat kira bedelinin belirlenmesinden sonra il özel idarelerine veya yatırım izleme ve koordinasyon başkanlığına kiracı tarafından yatırıldığına dair belge kiralama dosyasına konulur. Teminata ilişkin olarak;

1. Teminat kira süresinin bitimine veya feshine kadar tutulur. Kira süresi sonunda veya kira sözleşmesinin feshedilmesi ile kiracının şartname ve sözleşme hükümlerini yerine getirmediğinin tespiti halinde kiracının verdiği zarara karşılık tespit edilen miktar, teminattan mahsup edilerek zararın tazmininde kullanılır, kalan miktar hazineye gelir kaydedilir. Zararın teminatın üzerinde olması durumunda teminatı aşan miktar için masrafları kiracıya ait olmak üzere su veya su ürünleri üretim yerinin eski şekline döndürülmesine mülki amir tarafından karar verilir.
2. Kira süresi sonunda veya kira sözleşmesinin feshedilmesi ile kiracının şartname ve sözleşme hükümlerini yerine getirdiğinin, kira borcu bulunmadığının veya su ve su ürünleri üretim yerine zarar vermediğinin tespiti halinde teminat kiracıya iade edilir. Bu tespite ilişkin işlem bir tutanak ile belirlenir ve teminatın iadesinin yapılabileceği il özel idarelerine veya yatırım izleme ve koordinasyon başkanlığına yazı ile bildirilir.
3. Su ürünleri yetiştiriciliği tesislerinin devredilmesi durumunda da (a) ve (b) bentleri

uygulanır.

**1- Hazar Gölü Avlak Sahasının Kiraya Verilmesi**

Kiralama işi için yapılacak ihale 18.11.2024 tarihinde saat 10.00 da Bakanlık İl Müdürlüğü toplantı salonunda su ürünleri Yetiştiriciliği Yatırımlarından İhtiyaç Duyulan Su ve Su Alanları ile Deniz ve İç sularda Su Ürünleri İstihsal Hakkının Kiraya Verilmesi Hakkından Yönetmelik 7. Maddesi, 1. Fıkrası gereğince, Deniz ve iç sulardaki su ürünleri istihsal hakkı; öncelikle o yerde kurulan, üyeleri beş yıldan az olmamak üzere üretim bölgesinde ikamet eden, münhasıran su ürünleri üretim ve pazarlaması ile iştigal eden kooperatif, kooperatif birliği ve köy birliklerine komisyon marifetiyle pazarlık usulüyle kiraya verilir. Ancak; Su ürünleri üretim yerindeki kuruluşlar İhale saatine kadar başvuruda bulunmadıkları zaman veya talepte bulundukları halde aranılan şartları taşımadıkları için bu kuruluşlara ihale verilmediği takdirde ilgili yönetmeliğin 7. Maddesinin 3. fıkrası gereğince ( Su ürünleri üretim yerindeki kuruluşlar ihale saatine kadar başvuruda bulunmadıkları, talepte bulunmakla birlikte aranılan şartları taşımadıkları için bu kuruluşlara ihale yapılmadığı takdirde) su ürünleri üretim yeri, şartname ve duyuruda belirtilen gün ve saatte bu kuruluşlara da açık olmak üzere pazarlık usulüyle ihaleye çıkarılır. Su ürünleri üretim yeri, ihale sonucunda 5.maddenin dördüncü fıkrasına göre tespit edilen kira bedeli üzerinden en yüksek bedeli teklif eden istekliye kiraya verilir. İhale 18.11.2024tarihinde saat 10.00 da yapılacaktır. İlimiz Sivrice İlçe sınırları içinde bulunan Hazar Gölü Avlak Sahası ticari olarak kiraya verilmesinde, şartname ve ekler Bakanlık İl Müdürlüğünden temin edilecektir

**2- Hazar Gölü Avlak Sahasının Kira bedeli 75.009,00 TL’dir** (Su Ürünleri Kayıt Sistemi üzerinden belirlenen kira bedelidir.)

 **Madde 3- Kira Bedellerinin Tahsili:** Kira bedelinin ödeme yeri, kiralama yapılan su veya su ürünleri üretim yerinin bulunduğu ilin il özel idaresi veya yatırım izleme ve koordinasyon başkanlığıdır. Yıllık kira bedeli, peşin/ aylık eşit taksitler halinde tahsil edilir. İlk taksit kira sözleşmesinin düzenlendiği tarihte peşin olarak tahsil edilir. Diğer taksitler sözleşmede belirtilen tarihlerde ödenir. İleriki yıllarda kira bedelleri ise 1’nci yılda olduğu gibi takip eden yılların aynı ayların belirtilen günlerinde nakit olarak yatırılır. Vadesinde ödenmeyen kira bedellerine, 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 51. maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanır.

Diğer yılların kira bedeli ilk yılın kira bedeli üzerine Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tarım Üretici fiyat endeksi (12 aylık ortalamaya göre tarım ÜFE olarak) oranında artırılması suretiyle İl Özel İdaresi tarafından tespit ve tahsil edilecektir.

**3-İhale katılacakların ortak belgeleri;**

a- İhale başvuru Dilekçesi

b- İmza beyannamesi imza sirküleri

c- Varsa vekil olarak katılacakların noter tasdikli vekaletnameler

d- Okuyup aynen kabul ettikleri idari şartname

e- İmzalanmış noter onaylı teknik şartname

f- Vergi borcunun olmadığına dair belge

g- SSK veya SGK prim borcu olmadığına dair belge

h- Tebligat için İkamet belgesi

i - İştirakçilerin bahse konu olan bölgede en az 5 yıl bulunduğuna dair onaylı nüfus kayıt örneği

**A-Gerçek Kişiler için; ortak belgeler harici**

a-Vatandaşlık numarası ile birlikte onaylı nüfus cüzdan örneği

b-Tebligat için İkametgah belgesi

**B-İştikakçının bir şirket olması halinde; ortak belgeler harici**

a-Ticaret sanayi odasından Alınmış Sicil kayıt belgesi

b-Tebligat için ikametgah belgesi

c-Şirketin faaliyetlerinin su ürünleriyle iştigal ettiğine dair belge

d-Şirket adına teklifte bulunacak kimselerin imza sirküleri ile bu şirketin vekili olduğuna dair noter onaylı vekaletname

e-Yetkili olarak ihaleye katılanların yetki belgesi

**C-İştirakçinin Kooperatif, Kooperatif Birliği ve Köy Birliği olması halinde ortak belgeler harici;**

 a-Yönetim kurulu kararı fotokopisi

 b-Geçmiş kiralama döneminden özel idareye kira borcunun olmadığı belgesi

 c- İkametgâh belgesi vermesi ve tebligat için adres göstermesi (Su Ürünleri Yetiştiriciliği Yatırımlarında İhtiyaç Duyulan Su ve Su Alanları İle Deniz ve İç Sulardaki Su Ürünleri İstihsal Hakkının Kiraya Verilmesi Hakkında Yönetmeliğin 4. maddesi ve 7. Maddesinin 1. Fıkrası gereğince İlimiz Sivrice İlçesi sınırları içerisinde bulunan Hazar Gölü Avlak sahası kiralama ihalesine, Üretim Bölgesinde Hazar Gölü su alanına en yakın kıyısında faaliyet gösteren Su Ürünleri Kooperatif, Kooperatif birliği veya Köy birlikleri katılabilecektir.)

 d-Kooperatif Ana Sözleşmesi

**D-İştirakçinin ortak girişim olması halinde; ortak belgeler harici**

 a-Noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalanan ortaklık sözleşmesi (ortaklık hisse oranları ortaklık sözleşmesinde açıkça belirlenecektir.)

**4-** **İhaleye İştirak Edemeyecek Olanlar;**

 **a)** - İta amirleri,

 **b)-** İhale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlar,

 **c)-** (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şahısların eşleri ve ikinci dereceye kadar (ikinci derece

 dahil) kan ve sıhri hısımları,

 **ç) -** (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen şahısların ortakları (bu şahısların yönetim kurullarında

 görevli olmadıkları anonim ortaklıklar hariç),

 **d)** Bu Kanun ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar,

 **e)** İl Özel İdaresine herhangi bir nedenle borcu bulunup da bugüne kadar borçlarını

 Ödemeyenler veya ödeme konusunda yasal takiplere neden olanlar, haklarında tahliye

 Davası açılanlar ihaleye katılamayacakları gibi kefil de olamazlar,

 **f)** Daha önce ihaleye katılarak sözleşme yapmadan teminatını yakanlar ve ihaleye fesat ve

 Hile karıştıranlar,

 **g)**  Daha önce İl Özel İdaresinden yer kiralayıp da bunu üçüncü şahıslara gayri meşru yollarla

 Devredenler,

 **ğ)** Yürürlükte bulunan mevzuat hükümleri uyarınca kesinleşmiş Sosyal Güvenlik Borcu

 Olanlar,

 **h)** Yürürlükte bulunan mevzuat hükümleri uyarınca kesinleşmiş Vergi Borcu olanlar,

 Doğrudan ve dolaylı olarak ihaleye katılamazlar.

 **5-**Projeli ihalelerde projenin Tarım ve Orman Bakanlığınca onaylanmış olması

 **6-** İş buİhale ilanında bulunmayan, ancak “Su Ürünleri Yetiştiriciliği Yatırımlarında İhtiyaç Duyulan Su Ve Su Alanları İle Deniz Ve İç Sulardaki Su Ürünleri İstihsal Hakkının Kiraya Verilmesi Hakkında Yönetmelikte ve bu Yönetmeliğe bağlı olarak çıkartılan Uygulama Esasları

Genelgesinde” geçen bütün maddelere uyulmak zorundadır.

 **7-** Posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.

 **8-** İl Tarım ve Orman Müdürlüğü herhangi bir olumsuzlukta ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

**İLAN  OLUNUR**